

**Даатгалын бүтээгдэхүүний мэдэгдлийн маягт**

1	Мэдэгдэл огноо	Он	2021	Сар	03	Өдөр	31
2	Мэдэгдэл гаргагчийн оноосон нэр	БОДЬ ДААТГАЛ ХК					
3	Даатгалын бүтээгдэхүүний нэр	ОРОН СУУЦНЫ ДААТГАЛ					
4	Даатгалын бүтээгдэхүүний холбогдох даатгалын хэлбэр	Хөрөнгийн даатгал					
5	Даатгалын бүтээгдэхүүнийг борлуулах тухай эрх бүхий албан тушаалтны	Шийдвэрийн нэр		Огноо		Дугаар	
		Даатгалын бүтээгдэхүүнийг зах зээлд		2021.03.31		ТУЗ/2107	
6	Цахимаар борлуулах эсэх	<input checked="" type="checkbox"/> Тийм			<input type="checkbox"/> Үгүй		
7	Даатгалын хураамжийг тооцоолсон актуарч:	Овог		Нэр			
		Балсан		Баярмагнай			
<b>Мэдээллийн төрлийг сонгоно уу.</b>							
8	Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинээр борлуулах <input checked="" type="checkbox"/> Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинэчлэх						
<b>Даатгалын бүтээгдэхүүний ерөнхий мэдээлэл</b>							
9	Даатгалын зүйл	Хувийн орон сууц , хаус, нийтийн орон сууц, зуслангийн байшин					
	Даатгалын үндсэн эрсдэл	1. Галын эрсдэл (бүх төрлийн гал эрсдэл, гал түймэр дэлбэрэлт); 2. Сантехникийн эрсдэл (усны бүлэг эрсдэл, сантехникийн эвдрэлээс үүдэлтэй болон дэвэрээс дусаал, ус гоожих эрсдэл); 3. Цахилгаан, эрчим хүчний эрсдэл; (Даатгалын зүйлд гэнэтийн цахилгааны саатал, хэлбэлзэл, доголдлын улмаас хохирол учруулах); 4. Байгалийн эрсдэл (газар хөдлөлтийн эрсдэл хамаарахгүй);					
	Даатгалын нэмэлт эрсдэл	1. Гуравдагч этгээдийн санаатай болон санамсаргүй үйлдэл, эс үйлдлээс үүссэн осол, хулгайн сэдэлтэй оролдлогын улмаас даатгалын зүйл эвдэрч гэмтэх					
	Даатгалын хураамжийн хувь,	Үндсэн эрсдэл: 0.2-1.5%, Нэмэлт эрсдэл: 0.5-1.0%					

**ДААТГАЛД ХАМРАГДАХГҮЙ НӨХЦӨЛ**

Даатгагч Монгол Улсын Даатгалын тухай хуулийн 8.5 дугаар зүйлд заасан үндэслэл үүссэн болон энэхүү даатгалын онцлогоос хамаарч дараах тохиолдлуудад аливаа үүрэг хариуцлага хүлээхгүй бөгөөд нөхөн төлбөр төлөхөөс татгалзана. Үүнд:

1. Орон сууц доторх тавилга, эд хогшил буюу зураг, бүдүүвч зураг, загвар, уран зураг, урлагийн эртний бүтээл, хөгжмийн зэмсэг, бэлэн мөнгө, цуглуулга;
2. Эд хөрөнгийн ердийн элэгдэл, бараа материалын хэвийн хорогдол, зэврэлт, исэлдэл ууршилт, үйлдвэрийн гэмтэл зэрэг тухайн хөрөнгө, бараа материалын шинж чанараас шалтгаалан гарсан хохирол, гэмтэл, газар хөдлөлт;

3. Даатгалын зүйлийн баталгаат хугацааны аливаа эвдрэл гэмтэл, хохирол;
4. Даатгалын эрсдэлээс үл хамаарсан орон сууцанд хийгдэх засварын ажлаас учирсан хохирол;
5. Механик гэмтэл, эвдрэл, хагарал мөн өмнө нь эвдэрч байсан, бүрэн засагдаагүй, өө сэвтэй шил эсвэл бусад хэврэг материалын гэмтэл;
6. Үйлдвэрлэлийн дефектэй холбоотой үйл ажиллагааны болон ур хийцийн алдаа, алдаатай зураг төсөл, зөвшөөрөлгүй шинэчлэн боловсруулсан барилгын зураг төсөл;
7. Шалгаагүй ба баталгаажуулаагүй технологи ашигласан, шалган турших, судалгаа, шинжилгээний ажлын явцад учирсан хохирол;
8. Хүний үйл ажиллагаанаас хамааралтай хөрсний нурулт, цөмрөлт;
9. Дайн, зэвсэгт бослого, үймээн самуун, террорист үйл ажиллагаа, йжил хаялт, нийгмийн эмх замбараагүй байдал, бослого, төрийн захиргааны байгууллагын акт шийдвэр зэргийн улмаас үүссэн нөхцөл байдал, улс төрийн тэмцэлд оролцсоноос үүссэн;
10. Байлдааны зэвсэг хэрэглэх, цөмийн дэлбэрэлт, цацраг идэвхт бодис буюу туяаны хордлого;
11. Хохирол учирсан талаар эрх бүхий байгууллага даатгагчид нэн дариу мэдэгдэн шалгуулаагүй болон бусад шалтгаанаар даатгалын зүйлд хохирол учирсан шалтгаан тогтоогдоогүй, нотлогдохгүй, тодорхой бус байх;
12. Нөхөн төлбөрийн баримтуудыг хүлээлгэж өгөх, нөхөн төлбөрийн нэхэмжлэлийн хүлээлгийн хугацаа дуусгавар болсноос хойш нөхөн төлбөрийн нэхэмжлэл хүргүүлсэн;
13. Орон сууц эзэмшигчийн хариуцлагын даатгалын хувьд сайн дураар төлсөн болон хүлээн зөвшөөрсөн төлбөр, хохирол, төрийн байгууллагаас ногдуулсан торгууль, шийтгэвэр;
14. Согтууруулах, мансууруулах, сэтгэцэд нөлөөлөх бодис хэрэглэсний улмаас учирсан хохирол, гэмт хэргийн шинж чанартай аливаа хохирол;
15. Даатгуулагч гал, эрчим хүч, ус, дулаан, цахилгаан, сантехник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны хууль тогтоомж, ашиглах дүрэм, заавар, стандартыг шууд ноцтой зөрчсөнөөс үүссэн хохирол;
16. Хууль тогтоомжинд заасан бусад үндэслэл;